

PROJEKT UMOWY

Zawarta w dniur. w Tuszynie pomiędzy Gminą Tuszyn z siedzibą w Tuszynie, ul. Piotrkowska 2/4 95-080 Tuszyn NIP 728-25-99-683 reprezentowaną przez:

Burmistrza Miasta Tuszyna - Witolda Małeckiego
przy kontrasygnacie **Skarbnika Miasta Tuszyna - Małgorzaty Ożarek**

zwaną w dalszej treści umowy Sprzedającym

oraz:

_____, (w dalszej treści umowy zwanym Kupującym), w imieniu którego występuje:

- _____

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest:

Sprzedaż składników majątku ruchomego tj.: _____ w zakresie określonym w Ofercie Kupującego stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy oraz w ogłoszeniu, stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

2. Przedmiot sprzedaży znajduje się w _____

§ 2

1. Termin odbioru przedmiotu umowy: **60 dni od daty zawarcia umowy.**

2. Kupujący dokona odbioru przedmiotu umowy własnym staraniem i na własny koszt.

3. Przedmiot umowy zostanie wydany wyłącznie po wcześniejszym przedstawieniu dowodu zapłaty za przedmiot umowy.

§ 3

Należność za przedmiot umowy określony w § 1 strony ustalają zgodnie z ofertą Kupującego na kwotę netto _____ + ___ % Podatku VAT w kwocie _____, co łącznie stanowi _____ zł brutto PLN (*słownie złotych*: _____00/100).

§ 4

1. Należność o której mowa w § 3 zostanie uregulowana na podstawie faktury VAT wystawionej przez Sprzedającego.

2. Kupujący dokona płatności za przedmiot umowy przelewem na konto Sprzedającego **nr 58 1240 3451 1111 0000 3031 6216**

3. Sprzedający zastrzega sobie własność przedmiotu umowy do chwili zapłaty ceny w pełnej wysokości.

§ 5

1. Sprzedający wyznacza do pełnienia nadzoru nad realizacją umowy:
_____.
2. Kupujący wyznacza do pełnienia nadzoru nad realizacją umowy:
_____.

§ 6

Z przekazania przedmiotu umowy będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia.

§ 7

1. Kupujący zapłaci Sprzedającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w odebraniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % należności za przedmiot umowy brutto, o której mowa w § 3 umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu określonego w § 2 ust. 1.
 - 2) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Kupującego w wysokości 10 % należności za przedmiot umowy brutto, o której mowa w § 3 umowy.
2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
3. Sprzedający zastrzega sobie prawo do powiększenia należności za przedmiot umowy, o której mowa w § 3, o sumę kar umownych, na co Kupujący wyraża zgodę.

§ 8

1. Sprzedającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - 1) Kupujący nie zapłacił należności lub nie odebrał przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 1,
 - 2) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - 3) zaistnieją nowe, nieznanne dla Sprzedającego w dniu podpisania przedmiotowej umowy okoliczności, które uniemożliwiają stronom wykonanie umowy;
2. Prawo do odstąpienia od umowy przez Sprzedającego wygasa z upływem 30 dnia liczonego od dnia powzięcia wiadomości przez Sprzedającego o zdarzeniach i okolicznościach wymienionych w ust. 1.

§ 9

Strony nie ponoszą odpowiedzialności za nie wykonanie umowy w całości lub w części spowodowane siłą wyższą, za którą uważa się zdarzenie, które w chwili podpisania umowy nie mogło być przez strony przewidziane i zostało spowodowane przez okoliczności od nich niezależne (np. pożar, powódź, inne klęski żywiołowe, strajki).

§ 10

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie zmiany, niniejszej umowy wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Sprzedającego.

§ 11

1. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
2. Umowa niniejsza zawiera 3 ponumerowane strony.

§ 12

1. Załączniki stanowiące integralną część umowy:

- 1) Oferta Kupującego
- 2) Ogłoszenie.

SPRZEDAJĄCY

KUPUJĄCY